

legale rappresentanza della società stessa, munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri, in forza del verbale del Consiglio Direttivo in data 04.09.2006 che, estratta dal verbale, in copia autentica del sottoscritto Segretario Generale, viene allegata alla presente sotto la lettera A);

2.3 il signor Maurizio Sironi, nato a Concorezzo il 3 gennaio 1953, nella sua qualità di Amministratore Unico della società **FA.MA srl**, con sede in via Tasso 12 a Concorezzo, codice fiscale 06572290150, capitale sociale 10.400,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2050 numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 06572290150 e, pertanto, in legale rappresentanza della società stessa munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello statuto sociale attualmente in vigore;

2.4 la signora Reboni Franca, nata a Milano il 6 luglio 1945, nella sua qualità di Amministratore Unico della società **Immobiliare FEBE srl**, con sede in via Pola 24 a Milano, codice fiscale 10414590157, capitale sociale 80.000,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 1377326 e, pertanto, in legale rappresentanza della società stessa, munita di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello statuto sociale attualmente in vigore;

2.5 il signor Lorenzo Bertolazzi, nato a Oltre il Colle l'8 gennaio 1951, nella sua qualità di Amministratore Unico della



2.8 il signor Lorenzo Bertolazzi, nato a Oltre il Colle l'8 gennaio 1951, nella sua qualità di Amministratore Unico della società **ERIKa** srl, con sede in via T. Tasso 12/A a Concorezzo, partita IVA 02280290962, capitale sociale 10.400,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 02280290962 e, pertanto, in legale rappresentanza della società stessa munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello statuto sociale attualmente in vigore;

2.9 il signor Luciano Viganò, nato a Besana Brianza il 18 maggio 1950, nella sua qualità di Amministratore Unico della società **LUVITRANS** srl, con sede in via del Lavoro 21 a Concorezzo, codice fiscale 04742830153, capitale sociale 10.400,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2020, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 04742830153 e, pertanto, in legale rappresentanza della società stessa munito di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello statuto sociale attualmente in vigore

2.10 la signora Patrizia Bertolazzi, nata a Ponte San Pietro il 18.12.1968, nella sua qualità di Amministratore Delegato della società **LE MIMOSE** srl, con sede in via Cavallotti 136 a Monza, codice fiscale 02218410963, capitale sociale 41.600,00 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2100 numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 02218410963 e pertanto in legale rappresentanza della società stessa, munita di

Handwritten signatures and notes:
- *Daniela Bertolazzi* (vertical)
- *Luciano Viganò* (vertical)
- *Patrizia Bertolazzi* (vertical)
- *Giuliana Bertolazzi* (vertical)
- *Iselle Bertolazzi* (vertical)
- *Patrizia Bertolazzi* (vertical)
- *Giuliana Bertolazzi* (vertical)
- *5* (at the bottom)

tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello statuto sociale attualmente in vigore;

2.11 i Sigg. Giovan Battista Dioli, nato a Chiavenna il 21 gennaio 1937 e Vincenzo Gallo, nato a Taranto il 6 maggio 1956, rappresentanti della società **SELMABIPIEMME LEASING SpA**, con sede a Milano, in via Battistotti Sassi 11/a, codice fiscale e partita IVA 00882980154, capitale sociale 40.200.000,00 euro interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 00882980154, qui rappresentati dal Sig. Viganò Luciano, nato a Besana B.za il 18.05.1950, in forza di procura speciale in data 31-8-2006, in autentica del notaio Ajello Alfonso, rep. n. 486553, allegata al presente atto sotto la lettera C);

2.12 il sig. Paolo Cherubini, nato a Roma l'8 ottobre 1946, nella sua qualità di Direttore Generale della società **MERCANTILE LEASING SpA**, con sede in Piazza della Libertà, n. 13 a Firenze, Codice fiscale 94004630482, capitale sociale 28.515.744,40 euro interamente versato, durata sino al 31-12-2050, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Firenze 94004630482, rappresentato in questo atto dal Sig. Pederzoli Gianluca, nato a Milano il 17 febbraio 1976, in forza di procura speciale in data 13-9-2006, rep.45596 del notaio Avv. Rosanna Montano di Firenze, allegata alla presente sotto la lettera D);

2.13 la signora Isabella Bertolazzi, nata a Le Chenit (Svizzera)

[Handwritten signatures and notes on the right margin:]
Giovanni Lupattoni
Pederzoli Gianluca
Cherubini Paolo
Ajello Alfonso
Viganò Luciano
Gallo Vincenzo
Dioli Giovan Battista

il 30 aprile 1967, nella sua qualità di Amministratore Unico della società **LE SERENELLE srl**, con sede in via Libertà, 99 a Concorezzo, partita IVA 00805680964, capitale sociale 29.700,00 euro, interamente versato, durata sino al 31-12-2030, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 05110960159 e, pertanto, in legale rappresentanza della società stessa, munita di tutti i necessari ed occorrenti poteri a norma dello statuto sociale attualmente in vigore;

dall'altra parte, denominati anche più semplicemente come "lottizzanti"

detti comparenti, della identità personale dei quali io, Segretario Generale sono certo, convenuti per la sottoscrizione della 2^a Convenzione di modifica alla convenzione per l'attuazione del piano di recupero per il riassetto dell'area ex Dogana a Concorezzo (Milano) del 01-08-2002.

PREMETTONO

A. che in data 01-08-2002, con atto n°75748-15779 di repertorio del notaio Maria Alessandra Panbianco di Vimercate, registrato a Vimercate il giorno 8-08-2002, al n°480, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Concorezzo e lottizzanti vari per "l'attuazione del piano di recupero per il riassetto dell'area doganale con intervento di ristrutturazione urbanistica e cessioni immobiliari";

B. che in data 07-10-2005, con atto n°1609 di repertorio del sottoscritto Segretario Generale, è stata stipulata la convenzione

Handwritten signatures and notes on the right margin:
- Top: *Daniela Braverly*
- Middle: *Udo de Caillol*
- Bottom: *Stefano Zecchi*
- Far right: *Francesco...*
- Bottom right: *Stefano Zecchi*
- Far right bottom: *Stefano Zecchi*

in modifica della convenzione del 01-08-2002 del Piano di Recupero per l'area ex dogana di Concorezzo (Milano) - 1^a Variante;

C. che gli attuali lottizzanti sono proprietari delle aree e degli immobili interessati dal Piano di Recupero, essendo subentrati ai precedenti, come da atti notarili già notificati al Comune di Concorezzo;

D. che, per soddisfare alcune esigenze espresse anche dal Comune, i lottizzanti hanno predisposta la 2^a Variante al Piano di Recupero che prevede:

- la modifica dei progetti relativi alla scuola dell'infanzia, all'asilo nido, al centro civico ed alla piazza;

la quale è costituita dalla seguente documentazione:

1. Relazione tecnica

2. Schema di convenzione di modifica

3. Elaborati grafici:

tavole A.100 - A.101 - A.102 - A.200 - A.201 - A.202
che annullano e sostituiscono le tavole 17 e 18 della
convenzione originaria;

tavole 12 - 12bis - 15 - 15bis che annullano e sostituiscono
le tavole 12 e 15 della convenzione originaria;

tavole A.002 - A.203 - A.600 - A.601 che annullano e
sostituiscono le tavole 19 e 21 allegate alla convenzione
originaria;

4. Opere di urbanizzazione secondaria (scuola dell'infanzia,

Spaurini Luigi
Barth
Aldo Meazza
Domenico Bionelli
Percheron Fabio
Sabella Zardani
Yague Fabian
Giovane Federico
May



centro civico e piazza pubblica) a carico della proprietà -
Computo metrico estimativo.

E. che la 2^a Variante al Piano di Recupero veniva approvata
con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 36 del 31/05/06 e
n° 52 del 21/07/06, allegate alla presente sotto le lettere E) e F),
compresi i documenti in esse richiamati ed elencati in
precedenza.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

Articolo 1 – Valore delle premesse e degli allegati

1. La premessa e gli allegati in essa indicati, nonché tutte le
tavole e gli elaborati della 2^a Variante al piano di Recupero
costituiscono, ad ogni effetto, parte sostanziale ed integrante del
presente atto.

2. Per quanto non previsto e regolato dal testo della presente
convenzione, le parti convengono di rinviare alla normativa
vigente in materia, con particolare riferimento a quella vigente in
Regione Lombardia e nel Comune di Concorezzo.

Articolo 2 – Modifica articolo 5 della convenzione originaria: cessione di aree per opere di urbanizzazione primaria

“La Proprietà cede senza corrispettivo in danaro al Comune, che
accetta, le aree necessarie per la realizzazione delle opere di
urbanizzazione primaria (viabilità) per complessivi 882,64 mq
(ottocentottantadue virgola sessantaquattro) e precisamente:

[Handwritten signatures and notes on the right margin:]
- *Concorezzo* (stamp)
- *Proprietà* (signature)
- *Comune* (signature)
- *Urbanizzazione* (signature)
- *Viabilità* (signature)
- *882,64 mq* (signature)
- *ottocentottantadue virgola sessantaquattro* (signature)

c) area urbana di circa 284,72 mq (duecentottantaquattro virgola settantadue), a parte del Comparto C, distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Concorezzo al foglio 9 (nove) mappale 171 (centosettantuno) parte di forma irregolare, coerenze da nord: restante parte del mappale 171, strada comunale Concorezzo-Villasanta (di proprietà Immobiliare Sette srl) il tutto come meglio individuato nella preallegata Tavola n.12 del Piano di Recupero in colore verde e 12bis.

Qualora, in sede di progettazione esecutiva, la realizzazione delle opere viabilistiche comporti occupazione di maggiori superfici, rispetto a quelle cedute, si provvederà alle necessarie rettifiche in sede di atto di individuazione catastale previsto dal successivo art. 8"

**Art. 3 – Modifica articolo 6 della convenzione originaria :
cessioni per opere di urbanizzazione secondarie**

“La Proprietà cede senza corrispettivo in danaro al Comune, che, accetta, le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria previste dal Piano di Recupero, aventi la superficie di complessivi 22.464,76 mq (ventiduemilaquattrocentosessantaquattro virgola settantasei) e precisamente:

a) area urbana A1 di circa 16.862,76 mq (sedicimilaottocentosessantadue virgola settantasei), a parte del Comparto A distinta in Catasto Fabbricati del Comune di

10

(Handwritten signatures)

Concorezzo foglio 9 (nove).

b) area urbana B1 di circa 1.798 mq (millesettecentonovantotto), a parte del Comparto B distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Concorezzo foglio 9 (nove).

..... omissis

**Articolo 4 – Modifica articolo 7 della convenzione originaria:
servitù d'uso pubblico**

“La Proprietà costituisce senza corrispettivo in danaro, in favore del Comune, che accetta, servitù perpetua d'uso pubblico sulle aree aventi la superficie di 8.948,50 mq (ottomilanovecentoquarantotto virgola cinquanta) e precisamente:

a) area A2 di circa 1.682 (milleseicentottantadue), a parte del Comparto A, distinta nel Catasto del Comune di Concorezzo al foglio 9 (nove) a parte dei mappali 172 (centosettantadue), 51 (cinquantuno), 53 (cinquantatre), 49 (quarantanove) e 42 (quarantadue) di forma irregolare (di proprietà del Consorzio Le Residenze della Ghiringhella di Concorezzo).

b) area A3 di circa 817,50 mq (ottocentodiciassette virgola cinquanta), a parte del Comparto A distinta nel Catasto del Comune di Concorezzo, foglio 9 (nove) a parte dei mappali.....omissis

c) area C1 di circa 6.449 mq (seimilaquattrocentoquarantanove), a parte del Comparto C, distinta nel Catasto del Comune di Concorezzo foglio 9 (nove)

omissis.....

il tutto come meglio descritto nella preallegata Tavola 15 del Piano di Recupero in colore azzurro e 15 bis.

..... omissis

Articolo 5 – Modifica articolo 9 della convenzione originaria: riserva del diritto di superficie per parcheggi

“Nell’area ceduta ai sensi dell’art. 6 lettera a), pari a circa 16.862,76 mq (sedicimilaottocentosessantadue virgola settantasei), al foglio 9 (nove) in Catasto Fabbricati di Concorezzo

..... omissis

Articolo 6 – Modifica articolo 10 della convenzione originale: asileto

“Sulla porzione dell’area ceduta ai sensi del precedente art. 6, lettera a), pari a 1.704,06 mq (millesettecentoquattro virgola zeresei) al foglio 9 (nove) in Catasto Fabbricati di Concorezzo.

..... omissis

Articolo 7 – Modifica articolo 12 della convenzione originaria: opere di urbanizzazione

“La Proprietà si obbliga.....

..... omissis

“b) Realizzazione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione secondaria così come individuate e descritte nei progetti di seguito elencati:

- realizzazione della scuola dell’infanzia e del centro civico

Handwritten signatures and notes on the right margin:
- Top: *omissis*
- Middle: *Articolo 5*
- Bottom: *Articolo 6*
- Far right: *Articolo 7*
- Bottom right: *Realizzazione della scuola dell'infanzia e del centro civico*



di quartiere, secondo il progetto in scala 1/200 così come alle pre-
- allegate tavv. A.100 – A.101 – A.102 - A.200 – A.201 – A.202
che annullano e sostituiscono le tavole 17 e 18 allegate alla
convenzione originaria;

- realizzazione della piazza pubblica, secondo il progetto in
scala 1/200 così come alle pre-allegate tavv. A.002– A.203 –
A.600 – A.601 che annullano e sostituiscono le tavole 19 e 21
allegate alla convenzione originaria;”

..... omissis”.

Tale opera, che non rientra tra quelle a scomputo degli oneri,
verrà realizzata prima dell’inizio delle attività scolastiche.

I Lottizzanti si obbligano a realizzare le opere di urbanizzazione
relative alla scuola dell’infanzia, centro civico di quartiere e
piazza pubblica, in conformità ai progetti costituiti dalle tavole
modificate sopra e dal computo metrico estimativo allegato alla
presente.

Le parti si danno atto che tale computo metrico è stato redatto in
conformità ai prezzi ed al ribasso contenuti nel computo metrico
estimativo allegato alla convenzione originaria (bollettino
C.C.I.A.A. Milano n. 4/2000; ribasso del 20%).

Poiché con l’applicazione dei suddetti prezzi, la scuola
dell’infanzia viene stimata in € 1.246.564,80, contro gli originari
€ 1.212.145,00, il centro civico viene stimato in € 248.174,45,
contro gli originari € 206.582,76, la piazza pubblica viene
stimata in € 750.108,86, contro gli originari € 658.294,63, e

Handwritten signatures and notes on the right margin:
- Top: *Daniela Bontade*
- Middle: *Federico Bontade*
- Below middle: *11*
- Below 11: *Roberto Bontade*
- Bottom: *Roberto Bontade*
- Far bottom: *Roberto Bontade*

poiché tali importi sono superiori a quelli precedentemente determinati, nulla sarà dovuto dai Lottizzanti al Comune e viceversa.

I progetti esecutivi di tali opere dovranno essere presentati al Comune come detto sopra.

Qualora l'importo previsto per tali opere risultasse, in sede di progettazione esecutiva o varianti successive eventualmente richieste dall'Amministrazione Comunale, inferiore a quello ricalcolato sopra, i lottizzanti saranno tenuti ad eseguire altre opere indicate dall'Amministrazione Comunale, per un corrispondente importo.

La Giunta Comunale, con proprio provvedimento, potrà autorizzare qualsiasi modifica ai progetti relativi alle opere di cui sopra, osservando però i criteri desumibili dal presente articolo, con particolare riferimento alla quantificazione della spesa.

Articolo 8 – Modifica articolo 15 della convenzione originaria e della 1ª Convenzione di modifica del 07-10-2005 termine di esecuzione dei lavori

“La Proprietà si impegna a presentare per il rilascio dei relativi permessi di costruire o D.I.A. sostitutiva del permesso di costruire i progetti edilizi esecutivi di tutte le opere di urbanizzazione, ad esclusione delle opere concernenti la via Tintorri, entro due anni dalla stipula della presente convenzione e a completare i lavori relativi entro tre anni dal rilascio di ciascun permesso di costruire o dalla efficacia della D.I.A.

Gianni Lupo
Enrico
Roberto Fazio
Giulio Fazio
Udo Meq/10/11
Daniele Baniello
Stefano Fazio
Stefano Fazio
Stefano Fazio

.....omissis.....

L'agibilità sarà negata qualora risulti violata la priorità o contemporaneità stabilita al comma precedente.

Limitatamente alla costruzione della scuola dell'infanzia e del centro civico, i cui progetti sono stati modificati con la seconda variante al Piano di recupero, in rapporto alle esigenze espresse dal Comune, si conviene che il completamento dei lavori, il collaudo e la consegna debbono avvenire entro il 31/12/2007.

Qualora prima di tale data debba procedersi al rilascio di alcuno dei certificati di agibilità inerenti il comparto, fermo restando ogni altra obbligazione prevista sopra, le parti convengono che, a cura dei lottizzanti, sarà prodotta una perizia giurata attestante l'entità delle opere eseguite.

La parte residua di spesa rispetto a quella indicata nel computo metrico estimativo, al lordo dello sconto del 20%, verificata dall'U.T.C., sarà garantita, oltre che dalle fideiussioni già in atto, previste dall'articolo 22, come modificato dalla 2^a variante, con un deposito in denaro, presso la tesoreria comunale, di una somma pari alla metà di tale differenza più I.V.A..

Su tale somma verranno effettuati, dietro richiesta documentata - S.A.L., controfirmati per accettazione dal direttore dei lavori - da parte dei lottizzanti, previa disposizione del Coordinatore del Settore Tecnico del Comune, i prelievi per il pagamento dell'ultima parte dei lavori inerenti la costruzione delle suddette opere.

David Raimondo
Gian Paolo
Aldo Chere
Isabella Zamboni
Giovanni Lupat
Antonio Fazio
Giancarlo Fazio

Effettuato il deposito anzidetto, si procederà, verificati gli altri adempimenti, al rilascio dell'agibilità richiesta.

In caso di mancato completamento delle opere entro la data prevista del 31/12/2007 o di accertati ritardi nel programma di esecuzione delle stesse, il Comune potrà, a sua discrezione, agire per ottenere l'esecuzione specifica o sostituirsi, senza alcun provvedimento, previa soltanto diffida scritta, con un preavviso di sessanta giorni, ai lottizzanti nella esecuzione delle opere mancanti, sino al collaudo.

La sostituzione avverrà, anche senza concorso dei lottizzanti, attraverso la sottoscrizione di un verbale attestante la consistenza dei lavori, alla presenza di almeno due testimoni.

Per il pagamento delle opere, il Comune potrà avvalersi, a sua discrezione, delle fidejussioni costituite allo scopo e/o del deposito effettuato presso la tesoreria comunale.

Il Comune avrà diritto di essere reintegrato, oltre che degli esborsi, anche delle spese correlate (generalmente almeno 10%, ecc.) e del risarcimento dei danni.

Articolo 9 – Modifica elaborati grafici n° 12-15-17-18-19-21

Integrazione alla convenzione originaria

Le parti chiariscono che i pre-allegati elaborati grafici n. A.100 – A.101 – A.102 – A.200 – A.201 – A.202 richiamati in premessa sostituiscono gli elaborati n° 17-18 contenuti nella convenzione originaria.

I pre-allegati elaborati grafici A.002– A.203 – A.600 – A.601

Spresini lupo
Modo degli
Samuele Zerobiani
Garra
Antonio
Giuseppe



sostituiscono gli elaborati grafici n°19-21 contenuti nella convenzione originaria.

I pre-allegati elaborati grafici 12 - 12bis - 15 - 15bis sostituiscono gli elaborati 12 e 15 contenuti nella convenzione originaria.

Articolo 10 - Integrazione articolo 19 - Trasmissione delle obbligazioni

“ In conformità a quanto previsto nella citata deliberazione di Giunta Comunale n° 198

.....omissis

In difetto, i proprietari di garanzie sostitutive.

I lottizzanti si impegnano a richiamare negli atti di trasferimento relativi a qualsiasi immobile compreso nel Piano di recupero le obbligazioni previste nella convenzione originaria, nonché in quelle di modifica, approvate con la 1^a e la 2^a variante.”

Articolo 11- Integrazione articolo 22 - Garanzie.

“A garanzia delle obbligazioni assunte con la presente convenzione

.....omissis

dell'ufficio tecnico comunale.

L'importo garantito potrà essere proporzionalmente ridotto dopo il collaudo di ciascuna opera di urbanizzazione per l'importo corrispondente al costo dell'opera stessa, a condizione che residui, fino a collaudo definitivo di tutte le opere, un importo pari al costo del centro civico e della scuola dell'infanzia, come

Handwritten signatures and notes:
- *Benigno Bionelli*
- *Ugo d'Amico*
- *Yague Pabon*
- *Isabella Zetola*
- *Gianni Lupat*
- *Indirizzo*
- *Prodotto Fisco*
- *Gianluigi Pedone*
- *CONTOREZZO Milano* (stamp)

desunto dal computo metrico estimativo approvato con la 2^a variante, oltre ad almeno il 10% (dieci per cento) delle fideiussioni presentate.

Il Comune, in caso di inadempimento,

.....omissis

con assegnazione di termine per provvedere non inferiore a quindici giorni.”

Le parti si danno atto che le cauzioni costituite a garanzia della originaria convenzione per € 3.205.068,14= ed € 10.329,14= sono state rinnovate o, comunque, confermate dai garanti, con richiamo alle obbligazioni previste nel presente atto, il tutto come dal prospetto in data 21 settembre 2006, riportante gli estremi dei lottizzanti e dei garanti, la data ed il numero di polizza, la data dell'appendice e l'importo garantito.

Tale prospetto, acquisito al Protocollo comunale con il n. 23151, rimane depositato presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

Articolo 12- Rinvio

Per quanto non modificato con il presente atto, si fa espresso rinvio alla convenzione originaria, come modificata con la 1^a variante, meglio indicata nelle premesse.

Articolo 13 – Osservanza norme urbanistiche

Ai sensi dell'art. 30 del DPR 06/06/2001, n°380, si allegano al presente atto, sotto le lettere G) e H), i Certificati di Destinazione Urbanistica dei terreni oggetto di cessione, rilasciati dal Comune di Concorezzo in data 21 settembre 2006, prot. n° 23123 e

(Handwritten signatures and notes on the right margin, including names like Giovanni Lupatini, Roberto, and others)

23124.

Le parti danno atto che dal rilascio ad oggi non sono intervenute variazioni agli strumenti urbanistici del Comune di Concorezzo.

Articolo 14 – Dichiarazione reddito fondiario

Con le formalità di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000, n°445, i lottizzanti dichiarano che il reddito fondiario degli immobili oggetto della presente cessione è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi.

Articolo 14/bis – Dichiarazione ai sensi dell'art. 35 del Decreto-Legge 4.7.2006, n.223.

Le parti, ammonite da me Ufficiale Rogante sulle conseguenze derivanti da una dichiarazione incompleta o mendace, ai sensi dell'art.35 del D.L. 4.7.2006, n.223, rendono, con i modi e le forme di cui all'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le seguenti dichiarazioni:

- 1) le cessioni previste nel presente atto sono a titolo gratuito;
- 2) non ci si è avvalsi di mediatori;

Articolo 15 – Varianti

Le parti danno atto che eventuali modifiche interne e di sagoma degli edifici non comporteranno modifiche di piano, ma saranno soggette solo ad una verifica tecnica di compatibilità tecnica/economica e ad un successivo atto del coordinatore dell'Ufficio Tecnico.

Articolo 16 – Spese conseguenti alla 2ª Variante alla convenzione

[Handwritten signatures and notes on the right margin:]
Giovanni Lupat
Dino Mella
Saverio Tassi
Giacinto Tassi
Mado Mera/WL
Daniele Bionelli
Selle Bertola
Youssef Belar
Mury

Le parti si danno reciprocamente atto che tutte le spese relative alla presente convenzione, nessuna esclusa, sono a carico dei lottizzanti. Fermo restando l'obbligo solidale degli stessi nei confronti del creditore, i lottizzanti provvederanno al pagamento di tutte le spese in rapporto ai millesimi di proprietà indicati nella lettera prot.n. 23152 del 21 settembre 2006, depositate presso la Segreteria Comunale.

Art. 17 - Allegati alla convenzione:

Oltre alle procure ed al verbale del Consiglio Direttivo di cui sopra (allegati A), B), C) , D)), risultano unite al presente atto:

E) Adozione 2^a Variante al Piano di Recupero - Deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 31-5-2006, con tutti i suoi allegati, sopra meglio indicati;

F) Approvazione 2^a Variante al Piano di Recupero - Deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 21-7-2006, con allegati;

G) ed H) Certificati di Destinazione Urbanistica dei terreni oggetto di cessione.

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente contratto di cui ho personalmente dato lettura ai contraenti trovandolo conforme alla loro volontà insieme a me lo sottoscrivono.

Il presente atto, interamente dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa di ventidue fogli, venti intere facciate, oltre le firme.

Spauri bup
Duc M
Berolow Fredy
Giacca Fedorone
Rado Mera 11/11
Daniele Bertoloni
Mella
Daniele Brambilla
Giancarlo
Mella



Letto, approvato e sottoscritto

IL COORDINATORE SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO

(arch. Marco Polletta)

I LOTTIZZANTI:

Redaelli costruzioni SpA

(sig. Giovanni Luca Redaelli)

Consorzio Le residenze della Ghiringhella

(sig. Aldo Ramazzotti)

FAMA srl

(sig. Maurizio Sironi)

Immobiliare FEBE srl

(sig.ra Franca Reboni)

MABER costruzioni srl

(sig. Lorenzo Berolazzi)

MAB SpA

(d.ssa Daniela Maria Brambilla)

Credito Valtellinese srl

(sig. Giovanni Crippa)

Erika srl

(sig. Lorenzo Bertolazzi)

Luvitrans srl

(sig. Luciano Viganò)

le Mimose srl

(sig.ra Patrizia Bertolazzi)

Selmabipiemme Leasing SpA

(sig. Luciano Viganò)

Mercantile Leasing SpA

(sig. Gianluca Pederzoli)

Le Serenelle srl

(sig.ra Isabella Bertolazzi)

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Michele Boccella)

